

Протокол № 2Э/2022 от 30.06.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «16» мая 2022г. по «30» июня 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552

Администратор собрания: ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 39, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1, собственники владеют 13117.22 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13117.22 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **42** человек, владеющие **2413.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **18.40%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
2. О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

3. О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
4. О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
5. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1 (канатоведущего шкифа грузопассажирского лифта), в подъезде №2 (лифтовой лебедки и тяговых канатов грузопассажирского лифта). Предельная стоимость работ не должна превышать – 600 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1689,60	70	12,88	682,50	28,28	5,2	41,50	1,72	0,32

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Предельная стоимость работ не должна превышать – 4 500 000,0 руб, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1138,50	47,17	8,68	1237,30	51,26	9,43	37,80	1,57	0,29

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести обмерно-обследовательские работы в местах общего пользования (экспертизы состояния наружных стен переходных лоджий). Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 500 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
845,00	35,01	6,44	1488,90	61,69	11,35	79,70	3,3	0,61

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Разработать проектно-сметную документацию по результатам обмерно-обследовательских работ. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 500 000,0 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
765,50	31,72	5,84	1527,00	63,27	11,64	121,10	5,02	0,92

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ

Предложили: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ, указанных в пунктах 1,3,4 до 31.12.2022г., для пункта 2 до 31.12.23г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1309,40	54,25	9,98	1062,70	44,03	8,1	41,50	1,72	0,32

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Озерова С.В. (кв. 24.), Бондарева Р.В. (кв. 52)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1455,70	60,31	11,1	745,90	30,9	5,69	212,00	8,78	1,62

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Озерова С.В. кв. 24., третий для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1731,30	71,73	13,2	579,90	24,03	4,42	102,40	4,24	0,78

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 30.06.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.